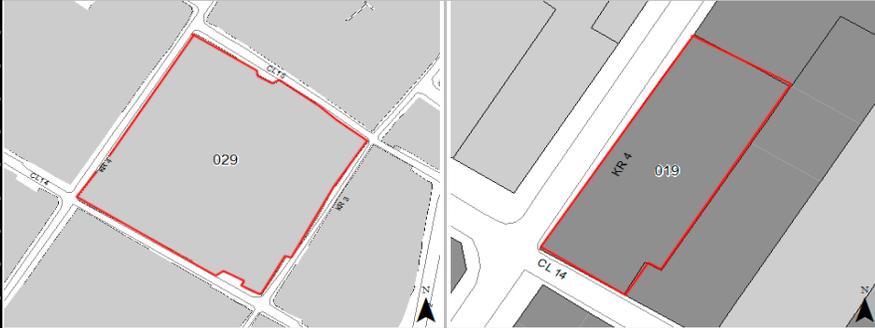


|    | | | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | | INMUEBLE No | | MZ | | 029 | |
|--|--|------------------------------------|--|--|--|---|--|---|--|---|--------------------|-------------------------------|------------|---|------------|--|
| | | | | Código Nacional | | | | Hoja 1 | | | PR | | 019 | | | |
| 1. DENOMINACIÓN | | | | | | 8. LOCALIZACIÓN | | | | | | | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | | KR 4 12 C 14 | | 1.2. Otros nombres | | N.A. | |  | | | | | | | | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | | No | | 1.4. Nombre | | N.A. | | | | | | | | | | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | | | 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | | Material | | 2.2. Subgrupo Patrimonial | | Inmueble | |  | | | | | | | | |
| 2.3. Grupo | | Arquitectónico | | 2.4. Subgrupo | | Arquitectura habitacional | | | | | | | | | | |
| 2.5. Categoría | | Vivienda urbana | | 2.6. Subcategoría | | Vivienda unifamiliar | | | | | | | | | | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | | | 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO | | | | | | | | | | |
| 3.1. Departamento | | Bogotá | | 3.2. Municipio | | Bogotá D.C. | | | | | | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA | | | | |
| 3.3. Nomenclatura | | KR 4 12 C 14 | | 3.4. Nomenclatura antigua | | N.A. | |  | | | | | | | | |
| 3.5. Barrio | | La Catedral | | 3.6. Código Barrio | | 003110 | | | | | | | | | | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | | Si | | 3.8. Nombre sector urbano | | Sector Urbano Antiguo | |  | | | | | | | | |
| 3.9. No. de manzana | | 029 | | 3.10. No. de predio | | 019 | | | | | | | | | | |
| 3.11. CHIP | | AAA0032O OBS | | 3.12. Localidad | | Candelaria | | 7. OBSERVACIONES | | | | | | | | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | | Si | | 3.14. UPZ | | 94 | | N.A. | | | | | | | | |
| 3.15. Nombre UPZ | | Candelaria | | | | | | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | | | 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | | | | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | | 561,7 | | 5.1. Cédula catastral | | 14 3 25 | | 5.2. Matrícula inmobiliaria | | 050C00623829 | | | | |
| Frente (ml) | | 37,8 | | Área ocupada (m2) | | 561,7 | | 5.3. Clase de predio | | No PH | | 5.4. Destino económico | | Dotacional privado | | |
| Fondo (ml) | | 15,4 | | Área libre (m2) | | 0,0 | | 5.5. Tipo de propiedad | | Particular | | 5.6. Avaluo Catastral | | 1161400000 | | |
| 4.2. Características edificación | | 1 | | 2 | | 3 | | 5.7. Valor referencia terreno m2 | | \$ 1.500.000 | | | | | | |
| Número de pisos | | X | | | | más pisos | | 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | | | | | |
| Uso por piso | | Servicios | | N.A. | | N.A. | | 6.1. POT-PBOT-EOT | | POT | | 6.2. Enlace documento | | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | | | 7. OBSERVACIONES | | | | | | | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | | POT | | 6.2. Enlace documento | | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | | 6.3. Reglamentación | | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | | Si | | |
| 6.3. Reglamentación | | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | 6.5. Ambito declaratoria | | Distrital | | 6.6. Acto admin que declara | | Decreto 678 de 1994 | | 6.7. Nivel de Intervención | | N2-T1-G1 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | | Si | | 6.5. Ambito declaratoria | | Distrital | | 6.8. Aplicable a | | N.A. | | | | | | |
| 6.6. Acto admin que declara | | Decreto 678 de 1994 | | 6.7. Nivel de Intervención | | N2-T1-G1 | | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | |
| 6.8. Aplicable a | | N.A. | | | | | | Fuente: | | Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura | | Código de identificación | | Hoja 1 | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | | | 8. OBSERVACIONES | | | | | | | | | | |
| N.A. | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| | | Diligenció: | | PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | | 003110029019 | | Fecha: | | 2016-2017 | | de 5 | | |
| | | Revisó: | | PEMP Patrimonio Inmueble | | Fecha: | | 2018 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------|--|--------|-------------|-----|-----|--|
|  | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 029 | |
| | | | | | | Código Nacional | Hoja 2 | PR | 019 | | |
| 12. ORIGEN | | | | | | | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | | | 12.2. Siglo | No documentado | | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | No documentado | | | 12.4. Periodo histórico | Colonial | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | | | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | | | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | | | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | | | | |
| Ocupación actual | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | | OCUPANTE | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Fundacion Hogares la candelaria | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 60029922 | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | | No documentado | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | | No documentado | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | | | | | | | |
| <p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 37.8 m y fondo de 15.42 m, logrando una proporción de 1 a 0,4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 14. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y con traspatio parcialmente construido en los costados; su uso es de hostel, se accede a través de un vano central que entrega directamente a un patio en torno al cual se disponen 8 dependencias con diferentes usos, la esquina norte de este patio conecta con un hall que remata en un patio y otras dos dependencias una de ellas con escaleras de dos tramos. Las fachadas constan de 1 nivel con vanos verticales, sobre cimientado en piedra y ladrillo a la vista, alero de cubierta en madera sobre canes con canal metálica. El costado sur cuenta con 4 vanos de ventana con reja en madera: 2 a ras de muro y 2 de cajas intercaladas. El costado occidental consta de 4 vanos: El de acceso principal, con portada de pilastras y cornisa en mampostería a la vista, 2 de ventana con reja de caja en madera a cada uno de sus costados, y 1 de mayores dimensiones, posiblemente adaptado como acceso vehicular en períodos posteriores; sobre este último se observa una cornisa que marca pendientes de cubierta, posiblemente a la altura del muro original. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los acabados de piso en baldosa pintada de cemento y los muros en revoque de cal y arena pintado. Las carpinterías en madera, tanto al interior como en el acceso.</p> | | | | | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | | | | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | | | | | | | | |
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | | | | |
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | | | | |
| <p>Inmueble construido posiblemente durante el período Colonial, de acuerdo con el lenguaje de la arquitectura tradicional. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso comercial. Es propiedad de la Fundación Hogares La Candelaria y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con aerofotografías históricas en el patio central fue cubierto durante la primera década del s. XXI, y el traspatio está parcialmente construido, aunque esta intervención se observa ya desde 1936. También se observa una puerta que no corresponde a las proporciones de los demás elementos de fachada. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico a partir de los cuales identificar otras intervenciones al interior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | | | | | | | | | |
|  | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 | | | | | | |
| | | Fecha: | 2018 | 003110029019 | de 5 | | | | | | |
| | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | |
| | | Fecha: | 2018 | | | | | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



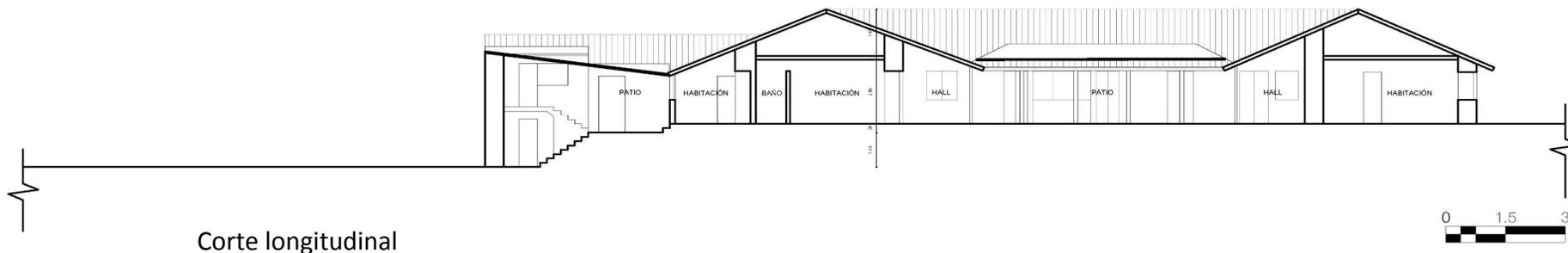
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110029019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante el período colonial de acuerdo con las técnicas presentes; se observan modificaciones relacionadas con períodos posteriores, como la cubierta del patio en la primera década del s. XX o la puerta en fachada occidental. Su tipología original es aún visible teniendo en cuenta que ha tenido diferentes intervenciones, es una de las pocas edificaciones representativas de este período en el sector. Conserva muchos de sus elementos originales, como las carpinterías de las ventanas, o los detalles constructivos de los muros, actualmente expuestos.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble a pesar de sus modificaciones tiene elementos y materiales originales aún visibles; es representativa del período colonial y de la consolidación urbana de la época. Conserva su lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera, y un diseño de acuerdo con las necesidades de cada uno de los espacios al interior y con las posibilidades técnicas de este período. Entre ellos destacan los detalles constructivos de muros expuestos en intervenciones recientes. También se observan modificaciones que desvirtúan la correcta lectura del edificio, como un vano en la fachada occidental.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período colonial. En ella es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales autóctonos, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110029019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110029019 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |